



А. П. Корзюку

630075, г. Новосибирск,  
ул. Народная, 23, кв. 20

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 6300111

Тел./факс: 202-07-57; 203-59-00

[ginso@mail.ru](mailto:ginso@mail.ru)

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН1055406102223 ОКПО 76695499

19.10.2010 № 3061 /39

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Петрович!

Рассмотрев в пределах компетенции Ваше обращение, поступившее в ГЖИ НСО из прокуратуры Калининского района, сообщаем следующее.

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ, Положением о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденным Постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.03.2005 № 145, ГЖИ НСО осуществляет контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства, связанных с предоставлением населению жилищных и коммунальных услуг, соответствием таких услуг установленным требованиям. Субъектами правоотношений при осуществлении инспекцией государственного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии с нормами законодательства, использование третьими лицами общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в Вашем случае, лестничных клеток, перекрытия и кровли, находится за пределами жилищных отношений, поэтому государственная жилищная инспекция Новосибирской области не уполномочена применять к собственнику указанного в обращении оборудования меры административного воздействия.

По мнению инспекции, использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без соответствующего решения общего собрания собственников такого дома, может быть квалифицировано по ст. 19.1 КоАП РФ, как самоуправство со стороны лиц, установивших оборудование. Административное делопроизводство по данной статье возбуждается органами внутренних дел, куда Вам и следует обратиться.

В случае, если нарушенные права собственников помещений МКД не будут восстановлены другой стороной добровольно, то их защита должна осуществляться в судебном порядке.

Исполняющий обязанности начальника инспекции

В. В. Ряскин