



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г.
Новосибирск, 630011

Тел. 202-07-57 /факс: 203-59-00

gjinso@mail.ru

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН1055406102223 ОКПО

76695499

24.04.2013 № 33Н/48-ПГ

На № 33Н/48 от 12.04.2013

Ответ на обращение

Павлову М.В.

Союза Молодёжи ул., д. 1, кв. 211,
г.Новосибирск, 630001

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области из общественной приёмной Губернатора Новосибирской области, сообщая следующее.

В соответствии с положениями статьи 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания.

При этом, соответствие параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания требованиям проектной документации должно подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 6 указанного Федерального закона Правительство Российской Федерации утверждает перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.

Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований указанного Федерального закона, утверждён распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р.

К таким национальным стандартам Российской Федерации относится ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», согласно пункта 4.1 которого обследование технического состояния зданий, их инженерного оборудования, в том числе электрических сетей, проводится исключительно специализированными организациями, оснащёнными современной приборной базой и имеющими в своём составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Государственная жилищная инспекция Новосибирской области к таким организациям не относится, в связи с чем, отсутствует необходимость включения в штат специалистов (экспертов) узкого профиля.

В свою очередь, факт соответствия (несоответствия) общего имущества, в том числе внутридомовых электрических сетей, установленным требованиям, в том числе надежности и безопасности, помимо визуального осмотра устанавливается должностными лицами инспекции на основании сведений, содержащихся в технической документации на многоквартирный дом, в том числе в актах осмотров, проверок состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования в доме на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, проводимых в соответствии с положениями пункта 13 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы.

И.о. начальника инспекции



А.А. Иванов