



**МЭРИЯ**

**города Новосибирска**

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО**

**И КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА**

630099, г. Новосибирск - 99

Красный проспект, 34.

Тел. 222-06-95, факс 222-56-50

А. П. Корзюку

ул. Народная, 23, кв. 20

г. Новосибирск, 630075

от 19.07.2010 № 578

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее на сайт департамента, сообщаяю.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частьюми квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

На основании части 2 статьи 44 ЖК РФ приняты решения о проведении работ на общем имуществе в многоквартирном доме и об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами относительно компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о предоставлении в пользование общего имущества принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме. Органы местного самоуправления не вправе согласовывать проведение работ на общем имуществе в многоквартирном доме и использование данного имущества третьими лицами. Кроме того, если соответствующие решения не приняты надлежащим образом на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме, то собственники помещений вправе обжаловать действия по проведению работ на общем имуществе и его использованию в судебном порядке.

Дополнительно сообщаяю, что управляющей организацией ООО УК «Регион» 08.07.2010 направлено письмо директору по управлению проектами и общими вопросами ОАО «Сибирьтелеком» о необходимости прекращения строительных-монтажных работ по оборудованию сети широкополосного доступа на многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО УК «Регион», до принятия собственниками помещений решения о проведении работ и согласования рабочих проектов.

Заместитель начальника Департамента

Плотников

Пешков

2225304

А. Н. Аркашов